дата публикации:

29.04.2022

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание административно-торгового назначения) на земельном участке площадью 595 кв. м с кадастровым номером 29:22:050107:34, расположенном в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска по улице Суфтина 1-й проезд – улице Шабалина А.О.:

установление минимального размера земельного участка 595 кв. м;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка - 63 процента;

установление предельного количества надземных этажей – 9 этажей;

установление доли озелененной территории земельного участка - 9 процентов;

### уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной, северо-западной и северо-восточной сторон до 0 метров;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красных линий с северо-восточной стороны до 4,6 метра;

уменьшение количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка до 0;

размещение 60 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка вдоль улицы Шабалина А.О.

Общественные обсуждения проводятся с "6" мая 2022 года по "11" мая  
2022 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск"  
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание административно-торгового назначения) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Суфтина 1-й проезд – улице Шабалина А.О." и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Копия договора аренды земельного участка от 17.06.2021 № 1/794л; |
| 2. | Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (объект незавершенного строительства) от 05.04.2022; |
| 3. | Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.04.2022; |
| 4. | Копия протокола о результатах публичных торгов от 24.03.2021 № 1; |
| 5. | Пояснительная записка к схеме планировочной организации земельного участка; |
| 6. | Схема планировочной организации земельного участка |

представлены с 6 мая 2022 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "6" мая 2022 года по "11" мая 2022 года  
(с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| консультант | кабинет | дата | время |
| Юницына А.Н.  Березина Л.Ю. | каб. 513 тел. 60-71-44  каб. 508 тел. 60-74-83 | 6 мая 2022 года  11 мая 2022 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 30 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована наофициальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.